1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH विक्रय—पत्र 076232

!! दस्तावेज विक्रय—पत्र मूल्यांकन 4,00,000/— रूपये !!

!! बाजार मूल्य 14,16,000/— रूपये !!

अदायगी कीमत :: विक्रय प्रतिफल रु. 4,00,000/— क्रेता द्वारा विक्रेता को आई.सी.आई.सी.आई बैक एम.पी.नगर,भोपाल के पोस्ट डेटेड चैक क्रं.988977दिनांक 25/8/2005 द्वारा अदा किये गये है । अब विक्रेता को क्रेता से कोई राशि लेना बकाया नही रहा है ।

स्टाम्प डियूटी ::

शासकीय मुद्रांक शुल्क	::	84,960/—	रूपये
जनपद पंचायत मुद्रांक शुल्क	::	14,160/—	रूपये
उपकर मुद्रांक शुल्क	::	5,664/—	रूपये
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	::	16/—	रूपये
कुल मुद्रांक शुल्क	::	1,04,800/—	रूपये

नाम विक्रेता :: मुकेश परिहार "वयस्क" आत्मज श्री रमेश चन्द्र परिहार निवासी—म. नं. 47, रावसेना भवन, ओम नगर, लालघाटी, शहर भोपाल (म.प्र) राष्ट्रीयता— भारतीय.

नाम क्रेता :: कात्यान शिक्षण समिति, तृप्ति हास्पिटल, लालघाटी, भोपाल द्वारा अध्यक्ष प्रभु सिंह ठाकुर आत्मज श्री भैयालाल ठाकुर, "वयस्क" निवासी—वीर सावरकर वार्ड, बीना (म.प्र) राष्ट्रीयता—

(16)

Satyendra [illegible] (S.V.)
CS, Shahjahanabad, Bhopal
S. No. 397 to 401
Date 1600 × 4 = 1300 = 4300
25/4/2005

कार्यालय जिला कलेक्टर
20 APR 2005
भोपाल

HE SEAL OF SUB REGISTRAR OF
पंजीयक भोपाल की मुद्रा

26 APR 2005

14/7/2005

11335020

1400

5600

1000Rs.

(क) 15

26 APR 2005

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

07623

2.

विवरण सम्पत्ति (भूमि) का पूर्ण विवरण :–

जो कि एक किता कृषि भूमि, जिसका खसरा क्रमांक 38–48/2/2 कुल रकबा 2.834 हेक्टेयर कुल भूमि विक्रय की जा रही है । उपरोक्त विक्रय भूमि ग्राम भौरी, प.ह.नं. 34 (पुराना प.ह.नं. 25) राजस्व निरीक्षक मंडल–4 (पुराना 3), विकास खण्ड फंदा, तह. हुजूर जिला भोपाल, जो भोपाल नगर निगम की सीमाओं के बाहर तथा अर्बन एग्लोमोरेशन ऐरिया के अन्दर स्थित है । जिसकी भू–अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग–1 क्रमांक–M-239615 है । उपरोक्त विक्रय भूमि भोपाल शहर से लगभग 18 कि.मी. दूर तथा मेन रोड से लगभग 4 किलोमीटर अन्दर है । उक्त विक्रय भूमि की चतुर्थ सीमाएं निम्नानुसार हैं :–

दिशा पूरब में	:	खसरा नं.38–48/2/1 की भूमि
दिशा पश्चिम में	:	खसरा नं. 36 की भूमि
दिशा उत्तर में	:	खसरा नं. 36 की भूमि
दिशा दक्षिण में	:	खसरा नं. 48/1 की भूमि

यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि रकवा 2.834 हेक्टेयर को संलग्न मानचित्र में लाल रंग की लकीरों से घेरकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय–पत्र का एक महत्वपूर्ण अंश होगा ।

यह कि उक्त भूमि पर अर्बन सीलिंग एक्ट 1976 के प्रावधान लागू नहीं होते है जो सीलिंग एक्ट से मुक्त है ।

क्रमशः......

(17)

Satyendra Tiwari (S.V.)
05, Shahjahanabad Bhopal
S. No 3981-397
Date 1560/1582
25/4/05

कार्यालय जिला कलेक्टर
20 APR 2005
भोपाल

BHOPAL

कुबेर परिहार पुत्र रमेश चन्द परिहार
45 सन्तोष भवन प्रेम नगर

~~स्टाम्प पेपर [illegible] है~~
[illegible] सर्टिफिकेट........
[illegible] ....विशेष
[illegible] अधिकृत
[illegible] 40000/-........
[illegible] ....
[illegible] और
[illegible] को [illegible]........
यह शर्त है कि [illegible]

गवाह

Pathak

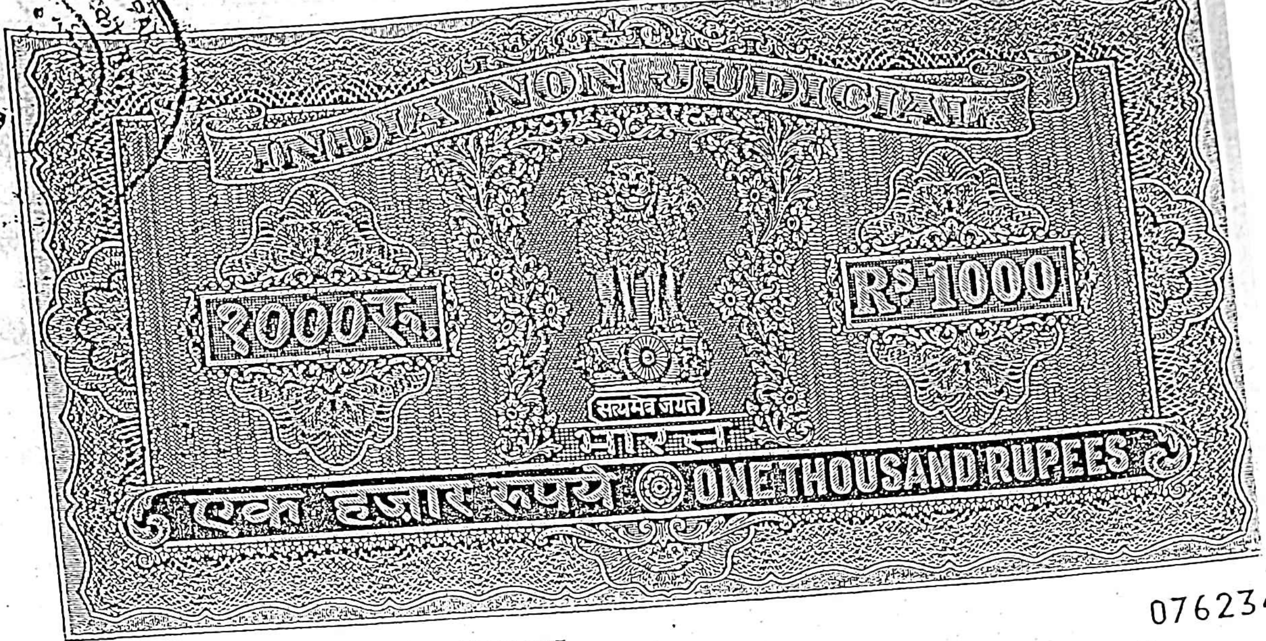
योगेश पुत्र परशुराम परिहार / 280 प्रेम नगर [illegible] भोपाल
संजय पुत्र रामप्रसाद परिहार / भोरी भोपाल

[illegible] निर्वाचक/[illegible] के [illegible] में की गई है।
[illegible]........
26 APR 2005

[illegible]

Radiyar

1000Rs.



07623

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

यह कि उक्त भूमि के विक्रय से भू–राजस्व संहिता अर्बन सीलिंग एक्ट, पंजीयन एक्ट, भू–दान यज्ञ बोर्ड कृषि जोत सीमा अधिनियम की किसी भी धारा का उल्लंघन नहीं होता है और न ही उक्त भूमि किसी जगह अधिग्रहित है और न ही अतिशेष घोषित है और न ही कोई प्रतिबंध है ।

अन्य विवरण :–

1. यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि रकवा 2.834 हेक्टेयर का मैं विक्रेता स्वतंत्र रूप से मालिक, काविज व स्वामी हूं, उपरोक्त भूमि वर्तमान में तहसील व सरकारी रिकार्ड में मुझ विक्रेता के नाम पर अंकित है, जिस पर मुझ विक्रेता का ही कब्जा व दखल मालिकाना है,उपरोक्त विक्रय भूमि सभी प्रकार के हस्तांतरण, दान, बैय, वसीयत, वंधक आदि में हस्तांतरित न होकर सभी प्रकार के कर एवं भार से मुक्त है तथा उक्त भूमि पर किसी भी न्यायालय, पंचायत, सोसायटी, वैंक, तहसील आदि में कोई भी प्रकरण विचाराधीन नहीं है न ही जमानत आदि में ग्रस्त है तथा विक्रय भूमि पर किसी भी वैंक, सोसायटी आदि का लेना शेष नहीं है । विक्रय भूमि हर प्रकार से साफ व पाक है, जिसको विक्रय, हस्तांतरण, परिवर्तन, आदि करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार स्वतंत्र रूप से मुझ विक्रेता को प्राप्त हैं।

2. यह कि अव मुझ विक्रेता ने अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकता हेतु उपरोक्त विक्रय भूमि कुल रकवा 2.834 हेक्टेयर को मात्र रुपये 4,00,000/– (चार लाख रुपये मात्र) के बदले में उपरोक्त क्रेता को उक्त भूमि सदैव के लिये सर्वाधिकार सहित विक्रय कर दी यानि वेच दी है और कुल सम्पूर्ण विक्रय राशि पृष्ठ एक पर लिखे अनुसार मुझ विक्रेता को प्राप्त हो चुकी है अव विक्रय राशि में से एक भी पैसा लेना/कुछ भी शेष नहीं रहा है और न भविष्य में रहेगा ।

(१६)

Satyendra Tiwari (S.V.)
65, Shahjanabad, Bhopal
S. No. 3997398
Date 25/4/05

THE SE... BHOPAL

कार्यालय जिला कोषालय
28 APR 2005
भोपाल

SEAL OF SUB REGISTRAR OF
पंजीयक भोपाल की मुद्रा

[illegible]
[illegible] का विक्रय
[illegible]
26 APR 2005

Radiyan

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 4. 076235

3. यह कि उक्त विक्रय भूमि पर क्रेता को प्रत्यक्ष मौके पर स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य अर्थात कब्जा करा दिया है तथा मुझ विक्रेता ने विक्रय भूमि पर से अपना कब्जा व दखल मालिकाना सदैव के लिये समाप्त कर लिया है । अब आज से उपरोक्त विक्रय भूमि से मुझ विक्रेता का तथा मेरे वारिसानों, संतानों, उत्तराधिकारियों का तथा मुझ विक्रेता से हित रखने वाले सभी व्यक्तियों को कोई वास्ता व सरोकर शेष नहीं रहा और न ही भविष्य में रहेगा। अब यदि कोई विक्रय भूमि के संबंध में क्रेता से कोई वाद–विवाद मांग मतालबात, झगड़ा आदि करें तो वह असत्य व अवैधानिक माना व समझा जावेगा ।

4. यह कि उक्त विक्रय भूमि पर आज दिनांक से पूर्व के जो भी बकाया जात, मतालबात, लगान, ऋण व भार या किसी भी विभाग की कोई देनदारी निकलती है तो उसको मै विक्रेता अदा करने के पाबंद व जिम्मेदार रहूँगा जिसकी अदायगी मेरे उत्तराधिकारियों पर भी लागू रहेगी ।

5. यह कि उक्त विक्रय भूमि सम्पूर्ण या उसका कोई अंश आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या किसी की दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो उसकी तमामतर जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी तथा ऐसी दशा में क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि विक्रय की सम्पूर्ण राशि मौजूदा बाजार भाव से एवं हर्जा खर्चा व नुकसान मुझ विक्रेता की अन्य चल एवं अचल संपत्ति से प्राप्त कर लेवें और ऐसी राशि मेरे न देने पर क्रेता को अधिकार होगा कि वे विक्रय की सम्पूर्ण राशि एवं हर्जा खर्चा सहित न्यायालय के द्वारा मुझ विक्रेता से प्राप्त कर लेवें ।

6. यह कि अब आज से उपरोक्त क्रेता विक्रय भूमि के वैधानिक रूप से मालिक, काबिज व स्वामी हो चुके हैं तथा वह सब सुखाधिकार जो आज दिनांक तक उक्त विक्रय भूमि से मुझ विक्रेता को प्राप्त थे अब भविष्य में उक्त क्रेता को प्राप्त होंगे तथा वे विक्रय भूमि का जैसा चाहें वैसा उपयोग उपभोग करें, कृषि कार्य करें / करायें, उस पर ऋण भार प्राप्त करें, उसको विक्रय, हस्तांतरण, बंधक, दान आदि करें तथा हर प्रकार से लाभ उठायें ।

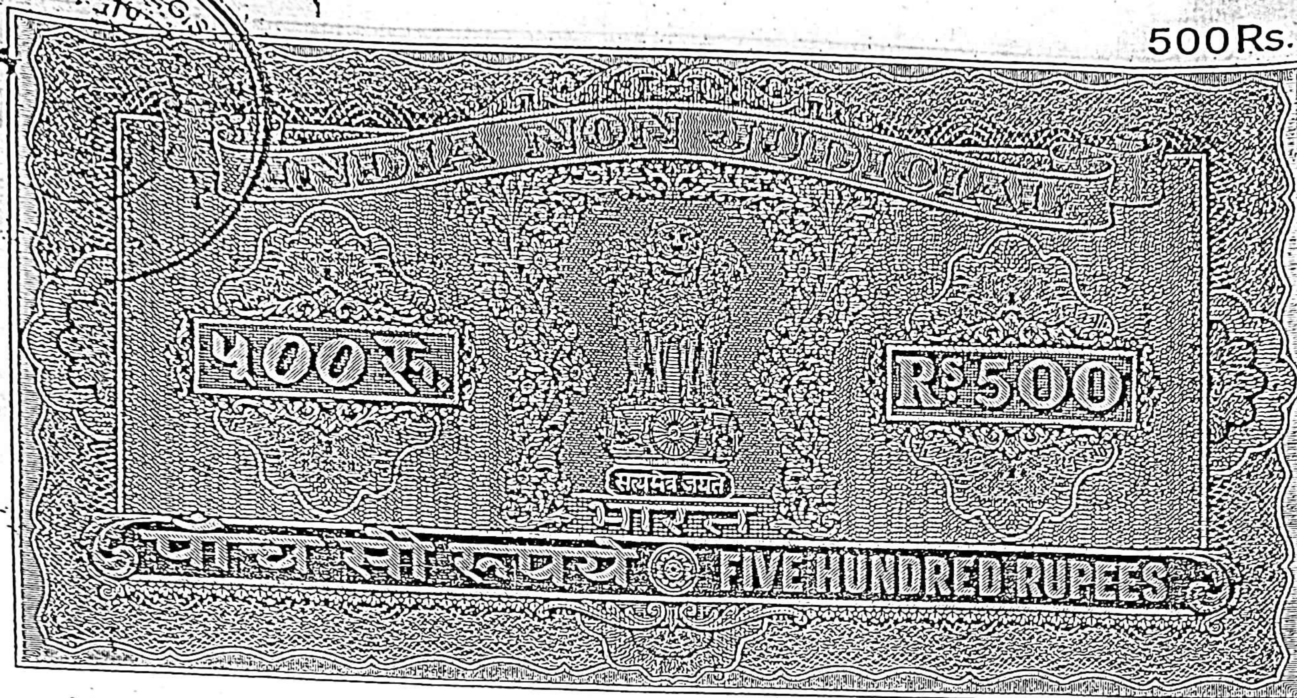
Satyendra Tiwari (S.V.)
05, Shahjahanabad Bhopal
S. No. 4009 - 2995
Date 25/4/05

कार्यालय जिला ... भोपाल
20 APR 2005

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF
उप पंजीयक भोपाल की मुद्रा
BHOPAL (M.P.)

26 APR 2005

500Rs.



7. यह कि अब क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रय भूमि का नामांतरण तहसील तथा अन्य शासकीय, अर्द्धशासकीय, एवं अन्य संबंधित कार्यालयों में अपने नाम पर 107931 नामांतरण करा लें। नामांतरण हेतु मैं विक्रेता हर प्रकार का सहयोग बिना मुआवजा क्रेता को देने का पाबंद व ज़िम्मेदार रहूंगा ।

अतः यह दस्तावेज सदैव के लिये साथ राजीखुशी के, बिना किसी भय व दबाव के अपने सही होश–हवास में अच्छी तरह से सुन समझकर लिखाकर, पढ़कर, पढ़वाकर दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर पंजीबद्ध करा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवें ।

भोपाल, इति दिनांक : 26/04/2005

ड्रा. वाई मी
शैलेन्द्र तिवारी, अधिवक्ता
65,थाना रोड,शाहजहॉनाबाद,भोपाल

हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षीगण :–

1. नाम– राजेश कटियार
पिता का नाम– स्व.श्री बाबूराम कटियार
पता– 23, जैन नगर, लालघाटी, भोपाल

हस्ताक्षर क्रेता

2. नाम– संजय परिहार
पिता का नाम– श्री रामप्रसाद परिहार
पता–ग्राम भौरी, जिला– भोपाल.

नोटः इस दस्तावेज में कोई काट–छांट नहीं है.

(20)

Satyendra Tiwari (S.V.)
65, Shahjahanabad, Bhopal
S. No. [illegible]
Date [illegible]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF
भोपाल की मुद्रा
BHOPAL

जिला कोषालय कलेक्टर
26 APR 2005
भोपाल

26 APR 2005

26 APR 2005

26 APR 2005

26 APR 2005